

Általános Szerződési Feltételek magyar hallgatók részére

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (a továbbiakban: MATE) kollégiumaiban (a továbbiakban: Kollégium) férőhely-használati jogot szerzett magyar hallgató (a továbbiakban: Hallgató) és a MATE közötti jogviszonyra terjed ki.
- 1.2. A MATE és a Hallgató közötti **kollégiumi bentlakási szerződést** (a továbbiakban: Szerződés), valamint az ÁSZF rendelkezéseit együttesen kell értelmezni.

2. A férőhely igénybevételének feltételei, a férőhely kijelölése

- 2.1. A Hallgató a férőhelyet az alábbi feltételek teljesítése esetén jogosult igénybe venni (beköltözni):
 - a) a felszerelési lapot/szobaleltárt, elektronikus eszköz, fényképes nyilvántartó és idegen bűtor engedélyező lapot aláírta – kivéve a Georgikon Campus kollégiumában.
 - b) a Szerződést **2 példányban aláírva** benyújtotta a megadott határidőig és a hivatalos beköltözéskor,
 - c) a fényképe(ke)t leadta a beköltözéskor és elküldte a megadott határidőig.
- 2.2. A Hallgató számára biztosított férőhelyet, a fokozatnak megfelelő kollégiumi szobát a hallgatói referens a kollégiumvezetővel egyeztetve jelöli ki, illetve határozza meg. A Hallgató férőhelyét a MATE az érintett Kollégiumban, a kijelölt komfortfokozatú szobában biztosítja. A szobabeosztás módosítását a Hallgató a hallgatói referensnél/kollégiumvezetőnél írásban jogosult kezdeményezni.
- 2.3. A Hallgató a férőhelyet és a férőhelyhez kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem jogosult átadni.

3. A Szerződésben biztosított alapszolgáltatások és külön szolgáltatások

- 3.1. A MATE a Kollégiumban alapszolgáltatásként folyamatosan biztosítja a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően a személyi számítógép, a személyenként egy internetes hozzáférés, a szórakoztató elektronikai eszközök, valamint a kis fogyasztású (200 watt teljesítmény alatti elektronikai, háztartási) eszközök üzemeltetési lehetőségét, valamint a közös helyiségek takarítását.
- 3.2. Külön szolgáltatásnak minősül a Kollégiumban működő szolgáltató egységek igénybevétele, továbbá a Kollégiumba behozott 200 watt teljesítmény feletti háztartási kisgépek üzemeltetése. A Hallgató az alapszolgáltatáson kívül eső elektromos berendezések üzemeltetésére – a Kaposvári Campuson – a Kollégium vezetőjének a többi campuson a MATESZ, a MATE Egyetemi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjének, a Kollégium üzemeltetőjének (a továbbiakban együtt: Üzemeltető) előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult. A használatnál figyelembe kell vennie a tűz-, baleset- és érintésvédelmi előírásokat. **Rezsót, hőszugárzót, merülőforralót a Kollégiumban használni tilos.**
- 3.3. A Hallgatók által fizetendő hallgatói szolgáltatásfejlesztési hozzájárulás – 3000 Ft/fő/hó –, ami a Kollégiumban lakó Hallgatók kulturális, sport, szabadidő és egyéb tevékenysége biztosítására fordítható.

4. Díjfizetési feltételek

4.1. Hallgatók

A Hallgató a kollégiumi szolgáltatásért az Egyetem Szenátusa által elfogadott térítési díjtáblázat szerinti díjat köteles fizetni a Szerződés időtartamáig, amelyet a Hallgatói Juttatások és Térítések Szabályzata 1. sz. függeléke tartalmaz.

A kollégiumi díjakat az alábbi határidőkkel kell befizetni a Neptun Tanulmányi Rendszeren (a továbbiakban: Neptun TR) keresztül úgy, hogy a **meghatározott időpontig a kollégiumi díj fizetése teljesítve legyen:**

- szeptemberi díjat október 20-ig
- októberi díjat október 20-ig
- novemberi díjat november 20-ig
- decemberi díjat december 20-ig
- januári díjat január 20-ig
- februári díjat március 20-ig
- márciusi díjat március 20-ig
- áprilisi díjat április 20-ig
- májusi díjat május 20-ig
- júniusi díjat június 20-ig.

A befizetésekkel kapcsolatban bővebb információt az alábbi tájékoztatóban talál:

https://oig.uni-mate.hu/documents/d/mate-oktat%C3%A1si-igazgat%C3%B3s%C3%A1g/mate_dijfizetes_tajekoztato_202627_osz-pdf

Egyetemi Kollégiumok	Elhelyezés	Komfort-fokozat	Kollégiumi díj (alapszolgáltatás)	Többletszolgáltatás		Kollégiumi díjak 2026/2027. tanév Ft/fő/hó	
				szobához tartozó saját konyha/teakonyha biztosítása	komfortfokozaton felül szobához tartozó vizesblokk	állami ösztöndíjas nappali munkarendű hallgatók esetén	önköltséges hallgatók és állami ösztöndíjas levelező munkarendű hallgatók esetén
Szarvas - Cervus C	2x3 ágyas	I.	9320	3000	1000	13 320	24 970
Gödöllő - A épület	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630
	3 ágyas	I.	9320	0	1000	10 320	21 970
Gödöllő - B épület	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630
	3 ágyas	I.	9320	0	1000	10 320	21 970
Gödöllő - C épület	3 ágyas	I.	9320	0	0	9 320	20 970
	2 ágyas	II.	11650	0	0	11 650	23 300
Gödöllő - D épület	2x1 ágyas	III.	13980	4000	0	17 980	29 630
	2x2 ágyas	III.	13980	4000	0	17 980	29 630
Gödöllő - E épület	2 ágyas	III.	13980	4000	0	17 980	29 630
	8x1 ágyas	I.	9320	4000	0	13 320	24 970
Gödöllő - F épület	2 ágyas	III.	13980	4000	0	17 980	29 630
	4 ágyas	I.	9320	4000	1000	14 320	25 970

Budapest - Somogyi Imre Kollégium	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630
	3 ágyas	I.	9320	0	1000	10 320	21 970
Budapest - Szent Gellért Kollégium	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630
	3-4 ágyas	I.	9320	0	0	9 320	20 970
Csukás Zoltán Kollégium	2 ágyas	II.	11650	0	0	11 650	23 300
Kaffka Margit Kollégium	3 ágyas mosdós	I.	9320	0	0	9 320	20 970
Új Kollégium	2 ágyas	III.	13980	0	0	13 980	25 630
Károly Róbert Kollégium	2 ágyas fürdő	III.	13980	0	0	13 980	25 630
	2 ágyas mosdós	II.	11650	0	0	11 650	23 300
	3 ágyas mosdós	I.	9320	0	0	9 320	20 970
	3 ágyas fürdő	I.	9320	0	1000	10 320	21 970
Pethe Ferenc Kollégium	3 ágyas	I.	9320	0	1000	10 320	21 970

Alapszolgáltatás a tanévben (szeptembertől-júniusig): ágy, asztal, szék, ruhásszekrény, paplan, párna, főzési és ételmelegítési lehetőség, fűtés, melegvíz, vízellátás, mosási és vasalási lehetőség, internet-hozzáférési végpont vagy vezeték nélküli kapcsolódási lehetőség, elektromos hálózat, hűtő.

* abban az esetben, ha a jogszabályban meghatározott normatíva nem változik,

** abban az esetben vehető fel Hallgató, ha a Kollégium rendelkezik még szabad kapacitással az államilag támogatott hallgatók elhelyezése után.

4.2. A Kollégiumi díjon felüli egyéb díjtételek 2026. szeptember 1-től:

Egyéb díjtételek:	2026. szeptember 1-től érvényes ár
Hallgatói szolgáltatás-fejlesztési hozzájárulás	3000 Ft/hó/fő
Hallgatói szobában vendégfogadási díj	3500 Ft/fő/éj
Kollégiumi díj késedelmi díja	5000 Ft/díjtétel
Szolgáltatás-fejlesztési hozzájárulás késedelmes megfizetése:	3000 Ft/díjtétel
Határidőn túli átköltözés:	3000 Ft/nap
Regisztrált kiköltözési időponttól való eltérés:	5 000 Ft
Takarítási díj	üzemeltető által felbecsült érték megtérítése Neptun TR-en keresztül
Rongálás (felújítási /tisztasági festés)	üzemeltető által meghatározott teljes kár értékének megtérítése Neptun TR-en keresztül
MATE hallgató, csoportos szervezett tanulmányút keretében szállásdíj (1-7 éjszaka)	3000 Ft/éj
MATE hallgató, levelező munkarend Gödöllői Kollégiumok (2 fő 1 szobában)	9000 Ft/ szoba (4500 Ft/fő/éj)
MATE hallgató, levelező munkarend Gödöllői Kollégiumok (1 fő 1 szobában)	9000 Ft/ szoba
MATE hallgató, levelező munkarend Somogyi Imre Kollégium	3000 Ft/fő/éj
MATE hallgató, levelező munkarend Pethe Ferenc Kollégium	3000 Ft/fő/éj

MATE hallgató, levelező munkarend Károly Róbert Kollégium (2-3 fős elhelyezés mosdós szobában)	4500 Ft/fő/éj
MATE hallgató, levelező munkarend Károly Róbert Kollégium (2-3 fős elhelyezés fürdőszobás szobában)	5500 Ft/fő/éj
MATE hallgató, levelező munkarend Károly Róbert Kollégium (1 fő fürdőszobás szobában)	9000 Ft/fő/éj
MATE hallgató, levelező munkarend Új Kollégium Kollégium (2 fő 1 szobában)	3000 Ft/fő/éj
MATE hallgató, levelező munkarend Csukás Zoltán Kollégium (2 fő 1 szobában)	3000 Ft/fő/éj
MATE hallgató, levelező munkarend Kaffka Margit Kollégium (2 fő 1 szobában)	3000 Ft/fő/éj
MATE hallgató, levelező munkarend Kaffka Margit Kollégium (3 fő 1 szobában)	3000 Ft/fő/éj
MATE hallgató, levelező munkarend Cervus Hostel C (6 fő egy apartmanban)	3000 Ft/fő/éj

A mosás és szárítás díja 2026. szeptember 1-től:

Somogyi Imre Kollégium	400 Ft/mosás 400 Ft/szárítás
Pethe Ferenc Kollégium	400 Ft/mosás 400 Ft/szárítás
Gödöllői A, B, C Kollégium	400 Ft/mosás 400 Ft/szárítás
Gödöllői D, F Kollégium	400 Ft/mosás 400 Ft/szárítás
Új Kollégium, Csukás Zoltán Kollégium	400 Ft/mosás
Kaffka Margit Kollégium	400 Ft/mosás

- 4.3. A kollégiumi díj kiírása egész, illetve félhavi időszakra történhet. Az utolsó havi fizetendő kollégiumi díj megállapítása a férőhely-használati jogviszony felmondásának bejelentési napjától értendő. Félhavi kollégiumi díj megfizetése abban az esetben lehetséges, ha a Hallgató a kiköltözést megelőző hónap 15. napjáig beadja a kérvényt.
- 4.4. A díjfizetés a Hallgatót abban az esetben is terheli, ha az adott hónapban a férőhelyét nem használja. Ez alól kivételt képez, ha a használat az Üzemeltető érdekkörében bekövetkezett ok miatt nem lehetséges.
- 4.5. A Hallgató haladéktalanul (5 munkanapon belül) köteles bejelenteni a hallgatói referensnek/kollégiumvezetőnek a hallgatói jogviszonya megszűnésének, szüneteltetésének (passziválásának) tényét, valamint önköltséges vagy állami ösztöndíjas finanszírozási formára történő átsorolása tényét. Abban az esetben, ha elmulasztja a bejelentést, akkor köteles a megszűnés napjától a kiköltözés napjáig terjedő időre megfizetni a napi szállásdíjat és 8 napon belül ki kell költöznie.
- 4.6. Ha a Hallgató saját férőhelyén vendéget kíván fogadni, akkor azt a Kollégiumi Házirendben (a továbbiakban: Házirend) leírtak szerint teheti meg az egyéb díjtételekben meghatározott vendégfogadási díj megfizetése ellenében.
- 4.7. A Hallgatói Juttatások és Térítések Szabályzat 22/A. § (4) és (5) bekezdése alapján a kollégiumi díjfizetéssel kapcsolatban halasztás vagy részletfizetés kérhető.
- 4.8. Ha a Hallgató díjfizetési kötelezettségének a határidőig nem tesz eleget, akkor késedelmi díjjal növelt összeget köteles fizetni. A hallgatói referens/kollégiumvezető írásban felszólítja a Hallgatót az elmaradt kollégiumi díj pótlására. A Szerződés 2 havi kollégiumi díj befizetésének eredménytelen felszólítása esetén a Neptun TR-ben kiküldött fizetési felszólítás

eredménytelensége esetén az eredménytelenül eltelt határidőt követő napon a férőhely-használati jogviszonya megszűnik további jogcselekmény nélkül.

5. Kártérítési szabályok

- 5.1. A Hallgató a Kollégium berendezési tárgyaiban, épületében, annak felszerelésében, tartozékaiban jogellenesen okozott károkért a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben, a MATE Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) III. kötetét képező Hallgatói Követelményrendszer III. 6. Hallgatói Fegyelmi és Kártérítési Szabályzatában, valamint a Házirendben meghatározottak szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.2. A Hallgató beköltözéskor a szoba tartozékait leltár/felszerelési lap szerint átveszi. A Hallgató a felszerelési lap szerint visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, ha kizárólagosan használja vagy kezeli. Mentessül a felelősség alól, ha a hiányt, kárt elháríthatatlan ok idézte elő.
- 5.3. Ha többen közösen okoznak kárt, felelősségük a károsulttal szemben egyetemleges. A károkozók a kárt egymás között a magatartásuk felróhatósága arányában, ha ez nem megállapítható, a közrehatásuk arányában viselik. Ha a közrehatás arányát nem lehet megállapítani, a kárt a károkozók egymás között egyenlő arányban viselik.
- 5.4. A bentlakás alatt keletkezett kárt a kártérítési eljárás lefolytatását követően haladéktalanul meg kell téríteni.
- 5.5. A kártérítési eljárás részletes szabályait a MATE SZMSZ-ének III. kötetét képező Hallgatói Követelményrendszer III.6. szerinti Hallgatói Fegyelmi és Kártérítési Szabályzat tartalmazza.
- 5.6. A Hallgató a szoba és tartozékainak esetleges hiányát, hibáit, megrongálódását, sérülését köteles azonnal jelezni hallgatói referensének/az Üzemeltetőnek/a kollégiumvezetőnek. Az átvett szobákban bármiféle átalakítás csak az Üzemeltető/kollégiumvezető írásbeli hozzájárulásával végezhető.
- 5.7. A Hallgató köteles a lakószobájának ajtaját távollétében kulccsal zárni a személyes tárgyak megóvása érdekében.
- 5.8. A Hallgató köteles betartani a hatályos Házirend szabályait. A Hallgató köteles betartani a MATE szabályzatait, különösen a Szerződésben meghatározott szabályzatokat, előírásokat, az érvényes közegészségügyi előírásokat. Ezen szabályok tudomásulvételét a beköltöző Hallgató a Szerződés aláírásával elismeri. Ezen előírások Hallgató által történő vétkes megszegéséből származó, a Kollégiumnak felmerülő költséget a vétkes Hallgató a kártérítési szabályok szerint köteles kifizetni.
- 5.9. A Kollégium berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, sérülésekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal, az esetleges károkozásból, sérülésből eredő károkat a Hallgató viseli, amelyet elismer és tudomásul vesz.

6. A Szerződés megszűnése és megszüntetése, kiköltözés

6.1. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződésben meghatározott idő elteltével,
- b) a hallgatói jogviszony megszűnésével,
- c) a hallgatói jogviszony szüneteltetésével (passziváltatásával),
- d) a férőhely-használati jogviszonyt megszüntető határozat véglegessé válásával,
- e) két havi fizetési hátralék esetén a Hallgató eredménytelen felszólítása után.

- 6.2. A Szerződés megszüntethető
- a) rendes felmondással,
 - b) rendkívüli felmondással.
- 6.3. A Szerződést rendes felmondással mindkét fél **30 (harminc)** napos felmondási idővel jogosult felmondani. A Hallgató a térítési díjat a felmondási idő tartamára is köteles kifizetni. A Hallgató általi kollégiumi felmondási idő bejelentése a „Kérelem kollégiumi kiköltözéshez” adatlapon keresztül történik a Neptun TR-ben benyújtva.
- 6.4. A tanévre vonatkozó kollégiumi elhelyezés esetén a MATE a Kollégiumban az aktuális tanév június 26. napjáig biztosítja az elhelyezést. Az aktuális tanév legfeljebb június 26. napjáig a Hallgató köteles kiköltözni, és a szobát kitakarított, eredeti állapotában átadni, valamint a szoba kulcsát és a belépőkártyát leadni az Üzemeltető képviselőjének/Kollégium képviselőjének.
- 6.5. Rendkívüli felmondással a Szerződés akkor szüntethető meg, ha a másik fél a Szerződést vagy jogszabályt, illetve szabályzatot szándékosan vagy súlyos gondatlansággal, jelentős mértékben megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a férőhely-használati jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
- 6.6. **A MATE részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül különösen**, ha a Hallgató:
- a) a MATE-nak szándékosan vagy gondatlanul kárt okoz;
 - b) a MATE-nak okozott kár megtérítését megtagadja, vagy a kártérítési kötelezettségének elismerése után a megtérítést alapos ok nélkül elmulasztja;
 - c) a Kollégium épületében vagy berendezési tárgyaiban a Kollégium képviselőjének engedélye nélkül átalakítást végez, és felszólításra az eredeti állapotot saját költségén nem állítja vissza;
 - d) a kollégiumi és hatósági közegészségügyi (különösen a dohányzásra vonatkozó), tűzrendészeti, balesetvédelmi előírásokat megszegi;
 - e) nem a Kollégiumban lakó személyt saját vagy más férőhelyén jogosulatlanul elhelyezi;
 - f) a Házirendben a vendégfogadásra vonatkozóan meghatározott szabályokat megszegi;
 - g) a kollégiumi férőhelyét nem ruházhatja át, nem hasznosíthatja;
 - h) a kollégiumi díjfizetési kötelezettségét – figyelemmel a 4.8. pontban foglaltakra – felszólítás ellenére sem teljesíti;
 - i) a 4.5. pont szerinti bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget;
 - j) bizonyítottan kábítószer fogyasztott, birtokolt vagy terjesztett;
 - k) a Házirendben meghatározottak szerint, a Házirend mellékletében meghatározott pontokból 200 (kettőszáz) pontot összegyűjt.
- 6.7. **A Hallgató részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül**, ha a MATE szerződésszegése folytán a MATE a Kollégiumban a Hallgató előzetes jelzése (kollégiumvezetőnek írásban) után sem biztosítja:
- a) jelen ÁSZF-ben meghatározott lakhatási feltételeket,
 - b) a tanuláshoz és a pihenéshez szükséges feltételeket.
- 6.8. Rendkívüli felmondás esetén a Hallgató 8 napon belül köteles a Kollégiumból ingóságaival együtt kiköltözni és az adott hónap időtartamára a tartozását megfizetni. Ha a Hallgató a tartozását a kiköltözéskor sem rendezi, akkor tartozáselismerő nyilatkozatot köteles aláírni, amelynek egyeznie kell a NEPTUN TR-ben szereplő fizetési határidővel. Amennyiben a fizetés a megadott határidőig sem történik meg, a MATE igénye érvényesítése végett az illetékes bírósághoz fordul.

- 6.9. A Szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Hallgató köteles az átvett leltári tárgyakkal az Üzemeltető/kollégiumvezető felé elszámolni és a lakószobából ingóságait elszállítani és tartozásait megfizetni. Amennyiben a lakószoba valamennyi hallgatójának a férőhely-használati jogviszonya megszűnik, a szobát kitakarítva kötelesek az Üzemeltető képviselőjének/Kollégium képviselőjének átadni. A fenti követelményeknek nem megfelelően átadott szobák takarításáért a hallgatók az Üzemeltető által megállapított takarítási díjat kötelesek fizetni.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. A férőhely-használati jogviszonyból származó esetleges jogviták elbírálása a Gödöllői Járási Bíróság kizárólagos illetékességébe tartozik.
- 7.2. A Szerződésben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre a hatályos felsőoktatási jogszabályok, a MATE vonatkozó szabályzatai, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 2013. évi CCXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Gödöllő, 2026. szeptember 1.

Barkó-Fodor Fanni Ildikó
Egyetemi Kollégiumok Igazgatóság, igazgató